



**Фонд молодежных инициатив «Учебно-деловой центр «Бизнес-лицей»**

---

УТВЕРЖДАЮ  
директор ФМИ УДЦ «Бизнес-лицей»

\_\_\_\_\_  
В.В. Беляев

17.08.2021 г.

**ПАСПОРТ ДОСТУПНОСТИ**  
**объекта социальной инфраструктуры**

Сфера деятельности: **Образование**

Категории населения (по возрасту): **Все возрастные категории**

Категории инвалидов: **Все категории**

Наличие пандуса (Да, Нет): **Да**

Наличие на центральном входе кнопки вызова (Да, Нет): **Да**

В связи с тем, что ФМИ УДЦ «Бизнес-лицей» является АРЕНДАТОРОМ помещений все условия, разрешения и документы, связанные с организацией доступности в здание лицам с ограниченными возможностями предоставляет АРЕНДОДАТЕЛЬ АО «Тульский Международный Бизнес-центр».

Пакет документов прилагается.

## СОГЛАСОВАНО

Председатель Тульской  
региональной организации  
«Всероссийское общество  
инвалидов» (ТРО ВОИ)

А.Ф. Новикова

" 6 " июля 2018



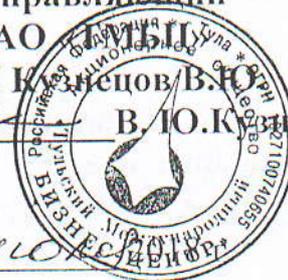
## УТВЕРЖДАЮ

Управляющий

АО «ТМБЦ»

ИП Кузнецов В.Ю.  
В.Ю.Кузнецов

" 5 " июля 2018



## ПАСПОРТ ДОСТУПНОСТИ

объекта социальной инфраструктуры (ОСИ) № 01

### 1. Общие сведения об объекте

- 1.1. Наименование (вид) объекта – административное здание
- 1.2. Адрес объекта - г. Тула, Красноармейский проспект, дом 7
- 1.3. Сведения о размещении объекта:
  - отдельно стоящее здание, состоящее из двух блоков: 12-ти эт. 16264 кв.м.
  - наличие прилегающего земельного участка- 554 кв.м.
- 1.4. Год постройки здания -1985, последнего капитального ремонта - нет
- 1.5. Дата предстоящих плановых ремонтных работ: *текущего 2018, капитального- 2025г*

### Сведения об организации, расположенной на объекте

- 1.6. Название организации (учреждения), (полное юридическое наименование – согласно Уставу, краткое наименование) – **Акционерное общество «Тульский Международный Бизнес Центр» (АО «ТМБЦ»);**
  - Общество с ограниченной ответственностью «Слот» (ООО «Слот»);
- 1.7. Юридический адрес организации (учреждения) – **АО «ТМБЦ», 300041, г.Тула, Красноармейский проспект, д.7, тел.253-599, факс 253-390**
  - ООО «Слот», 300041, г.Тула, ул.Советская, д.64, тел.253-035, факс 253-022
- 1.8. Основание для пользования объектом (оперативное управление, аренда, собственность) - Собственность
- 1.9. Форма собственности (государственная, негосударственная) – негосударственная
- 1.10. Территориальная принадлежность (*федеральная, региональная, муниципальная*) – частная
- 1.11. Вышестоящая организация (*наименование*) - Акционерное общество «Тульский Международный Бизнес Центр» (АО «ТМБЦ»);
- 1.12. Адрес вышестоящей организации, другие координаты - г.Тула, Красноармейский проспект, д.7

## 2. Характеристика деятельности организации на объекте (по обслуживанию населения)

2.1 Сфера деятельности (здравоохранение, образование, социальная защита, физическая культура и спорт, культура, связь и информация, транспорт, жилой фонд, потребительский рынок и сфера услуг, другое) - потребительский рынок и сфера услуг, образование.

2.2 Виды оказываемых услуг - Сдача помещений в аренду для осуществления: торговли товарами народного потребления, оказания банковских услуг, мини ателье, кофе бара.

Форма оказания услуг: Предоставление помещения в аренду. Услуги оказываются арендаторами при непосредственном посещении клиентом.

2.4 Категории обслуживаемого населения по возрасту: Все возрастные категории.

2.5 Категории обслуживаемых инвалидов: все категории инвалидов

2.6 Плановая мощность: посещаемость (количество обслуживаемых в день), вместимость, пропускная способность 1000 человек

2.7 Участие в исполнении ИПР инвалида, ребенка-инвалида (да, нет) - нет

## 3. Состояние доступности объекта

### 3.1 Путь следования к объекту пассажирским транспортом

До остановки улица Лейтейзена, Автобусы № 13,16,36, Троллейбусы № 6,7,11

Наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту - есть

### 3.2 Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:

3.2.1 расстояние до объекта от остановки транспорта - 200 м

3.2.2 время движения (пешком) 3 мин.

3.2.3 наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути - да,

3.2.4 Перекрестки: Регулируемые

3.2.5 Информация на пути следования к объекту: нет

3.2.6 Перепады высоты на пути следования к объекту : нет

Их обустройство для инвалидов на коляске: есть

### 3.3 Организация доступности объекта для инвалидов – форма обслуживания\*

№ п/п	Категория инвалидов (вид нарушения)	Вариант организации доступности объекта (формы обслуживания)*
1.	Все категории инвалидов и МГН <i>в том числе инвалиды:</i>	А
2	передвигающиеся на креслах-колясках	А
3	с нарушениями опорно-двигательного аппарата	А
4	с нарушениями зрения	ДУ

5	с нарушениями слуха	А
6	с нарушениями умственного развития	А

\* - указывается один из вариантов: «А», «Б», «ДУ», «ВНД»

### 3.4 Состояние доступности основных структурно-функциональных зон

№ п \п	Основные структурно-функциональные зоны	Состояние доступности, в том числе, для основных категорий инвалидов**
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	ДП-И (КОГУ)
2	Вход (входы) в здание	ДП- И (ОГУ)
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	ДП- И (КОГУ)
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	ДЧ- И (ОГУ)
5	Санитарно-гигиенические помещения	ДЧ-И (ОГУ)
6	Система информации и связи (на всех зонах)	ДЧ-И (ОГУ)
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	ДП-В

\*\* Указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД – временно недоступно

### 3.5. Итоговое заключение о состоянии доступности ОСИ: ДЧ-И(О,Г,У)

## 4. Управленческое решение

### 4.1. Рекомендации по адаптации основных структурных элементов объекта

№ п \п	Основные структурно-функциональные зоны объекта	Рекомендации по адаптации объекта (вид работы)*
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	Текущий ремонт
2	Вход (входы) в здание	Текущий ремонт
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	Текущий ремонт
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	Капитальный ремонт
5	Санитарно-гигиенические помещения	Капитальный ремонт
6	Система информации на объекте (на всех зонах)	Текущий ремонт
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	Текущий ремонт

8	Все зоны и участки	
---	--------------------	--

\*- указывается один из вариантов (видов работ): не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

4.2. Период проведения работ 2018-2025гг  
в рамках исполнения: плановых мероприятий

*(указывается наименование документа: программы, плана)*

4.3 Ожидаемый результат (по состоянию доступности) после выполнения работ по адаптации **ДПВ**

Оценка результата исполнения программы, плана (по состоянию доступности) **ДПВ**

4.4. Для принятия решения требуется, не требуется (*нужное подчеркнуть*):  
Согласование

Имеется заключение уполномоченной организации о состоянии доступности объекта (*наименование документа и выдавшей его организации, дата*), прилагается

4.5. Информация размещена (обновлена) на Карте доступности субъекта Российской Федерации, дата: zhit-vmeste.ru

*(наименование сайта, портала)*

## 5. Особые отметки

Паспорт сформирован на основании:

1. Анкеты (информации об объекте) от «03» июля 2018 г.,
2. Акта обследования объекта: № акта 01 от «04» июля 2018 г.
3. Решения Комиссии протокол №01 от «03»июля 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ

Управляющий

ИП «Кузнецов В.Ю.»

В. Ю. Кузнецов

*В. Ю. Кузнецов*

" 5 " 11 2018 г.

## АНКЕТА

### (информация об объекте социальной инфраструктуры) К ПАСПОРТУ ДОСТУПНОСТИ ОСИ № 01

#### 1. Общие сведения об объекте

- 1.1. Адрес объекта - г. Тула, Красноармейский проспект, дом 7
- 1.3. Сведения о размещении объекта:
- отдельно стоящее здание,; 12-ти эт. 16264 кв.м.
  - наличие прилегающего земельного участка- 554 кв.м.
- 1.4. Год постройки здания -1985, последнего капитального ремонта - нет
- 1.5. Дата предстоящих плановых ремонтных работ: *текущего 2018, капитального- 2025г*

#### Сведения об организации, расположенной на объекте

- 1.6. Название организации (учреждения), (полное юридическое наименование – согласно Уставу, краткое наименование) – **Акционерное общество «Тульский Международный Бизнес Центр» (АО «ТМБЦ»);**
- Общество с ограниченной ответственностью «Слот» (ООО «Слот»);
- 1.7. Юридический адрес организации (учреждения) – **АО «ТМБЦ», 300041, г. Тула, Красноармейский проспект, д.7, тел. 253-599, факс 253-390**
- ООО «Слот», 300041, г. Тула, ул. Советская, д.64, тел. 253-035, факс 253-022
- 1.8. Основание для пользования объектом (оперативное управление, аренда, собственность) - Собственность
- 1.9. Форма собственности (государственная, негосударственная) – негосударственная
- 1.10. Территориальная принадлежность (*федеральная, региональная, муниципальная*) – частная
- 1.11. Вышестоящая организация (*наименование*) - Акционерное общество «Тульский Международный Бизнес Центр» (АО «ТМБЦ»);
- 1.12. Адрес вышестоящей организации, другие координаты - г. Тула, Красноармейский проспект, д.7

## 2. Характеристика деятельности организации на объекте (по обслуживанию населения)

2.1 Сфера деятельности (здравоохранение, образование, социальная защита, физическая культура и спорт, культура, связь и информация, транспорт, жилой фонд, потребительский рынок и сфера услуг, другое) - потребительский рынок и сфера услуг, образование,

2.2 Виды оказываемых услуг - Сдача помещений в аренду для осуществления: торговли товарами народного потребления, оказания банковских услуг, мини ателье, кофе бара.

Форма оказания услуг: Предоставление помещения в аренду. Услуги оказываются арендаторами при непосредственном посещении клиентом.

2.4 Категории обслуживаемого населения по возрасту: Все возрастные категории

2.5 Категории обслуживаемых инвалидов: ВСЕ

2.6 Плановая мощность: посещаемость (количество обслуживаемых в день), вместимость, пропускная способность 1000 человек

2.7 Участие в исполнении ИПР инвалида, ребенка-инвалида (да, нет) - НЕТ

## 3. Состояние доступности объекта

### 3.1 Путь следования к объекту пассажирским транспортом

До остановки улица Лейтейзена, Автобусы №13,16,36. Троллейбусы №6,7,11. Маршрутное такси № 4,12/15,35,42,61.

Наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту - троллейбусы и автобусы с низкой посадкой.

### 3.2 Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:

3.2.1 расстояние до объекта от остановки транспорта - 200 м

3.2.2 время движения (пешком) 3 мин.

3.2.3 наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути - ДА,

3.2.4 Перекрестки: Регулируемые

3.2.5 Информация на пути следования к объекту: НЕТ

3.2.6 Перепады высоты на пути: Есть уклон от остановки транспорта 5-10 гр.

Их обустройство для инвалидов на коляске: НЕТ

### 3.3 Вариант организации доступности ОСИ (формы обслуживания)\* с учетом СП 35-101-2001

№ п/п	Категория инвалидов (вид нарушения)	Вариант организации доступности объекта
1.	Все категории инвалидов и МГН	А
	<i>в том числе инвалиды:</i>	
2	передвигающиеся на креслах-колясках	А
3	с нарушениями опорно-двигательного аппарата	А
4	с нарушениями зрения	ДУ
5	с нарушениями слуха	А

6	с нарушениями умственного развития	А
---	------------------------------------	---

\* - указывается один из вариантов: «А», «Б», «ДУ», «ВНД»

#### 4. Управленческое решение (предложения по адаптации основных структурных элементов объекта)

№ п/п	Основные структурно-функциональные зоны объекта	Рекомендации по адаптации объекта (вид работы)*
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	Текущий ремонт
2	Вход (входы) в здание	Текущий ремонт
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	Текущий ремонт
4	Зона целевого назначения (целевого посещения объекта)	Капитальный ремонт
5	Санитарно-гигиенические помещения	Капитальный ремонт
6	Система информации на объекте (на всех зонах)	Текущий ремонт
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	Текущий ремонт
8	Все зоны и участки	Текущий ремонт

\*- указывается один из вариантов (видов работ): не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Размещение информации на Карте доступно ги субъекта Российской Федерации согласовано

*И.И. Шлошкин И.И. Нач СБ*  
 (подпись, Ф.И.О., должность; координаты для связи  
 уполномоченного представителя объекта) 8(4872)253-504

УТВЕРЖДАЮ  
Управляющий  
АО «ТМБЦ»

ИП Кузнецов В.Ю.



" 5 "

## АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ объекта социальной инфраструктуры К ПАСПОРТУ ДОСТУПНОСТИ ОСИ № 01

### ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

Наименование территориального  
образования субъекта Российской  
Федерации

«04» июля 2018 г.

### 1. Общие сведения об объекте

- 1.1. Наименование (вид) объекта – Административное здание
- 1.2. Адрес объекта - г. Тула, Красноармейский проспект, д.7
- 1.3. Сведения о размещении объекта:
  - отдельно стоящее здание, 12-ти эт., 16264 кв.м.
  - наличие прилегающего земельного участка – 554 кв. м.
- 1.4. Год постройки здания -1985, последнего капитального ремонта - нет
- 1.5. Дата предстоящих плановых ремонтных работ: *текущего 2018, капитального- 2025г*

### Сведения об организации, расположенной на объекте

- 1.6. Название организации (учреждения), (полное юридическое наименование – согласно Уставу, краткое наименование) – Акционерное общество «Тульский Международный Бизнес Центр» (АО «ТМБЦ»);
  - Общество с ограниченной ответственностью «Слот» (ООО «Слот»);
- 1.7. Юридический адрес организации (учреждения) – АО «ТМБЦ», 300041, г. Тула, Красноармейский проспект, д.7, тел. 253-599, факс 253-390
  - ООО «Слот», 300041, г. Тула, ул. Советская, д.64, тел. 253-035, факс 253-022

### 2. Характеристика деятельности организации на объекте

Дополнительная информация - АО «ТМБЦ» занимается сдачей внаем собственного нежилого недвижимого имущества.

#### 3.1 Путь следования к объекту пассажирским транспортом

До остановки улица Лейтейзена, Автобусы № 13,16,36, троллейбусы № 6,7,11,

Наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту - есть

#### 3.2 Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:

3.2.1 расстояние до объекта от остановки транспорта - 200 м

3.2.2 время движения (пешком) 3 мин.

3.2.3 наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути - да,

3.2.4 Перекрестки: Регулируемые

3.2.5 Информация на пути следования к объекту: нет

3.2.6 Перепады высоты на пути: нет

Их обустройство для инвалидов на коляске: нет

### 3.3. Организация доступности объекта для инвалидов – форма обслуживания

№ п/п	Категория инвалидов (вид нарушения)	Вариант организации доступности объекта (формы обслуживания)*
1.	Все категории инвалидов и МГН <i>в том числе инвалиды:</i>	А
2	передвигающиеся на креслах-колясках	А
3	с нарушениями опорно-двигательного аппарата	А
4	с нарушениями зрения	ДУ
5	с нарушениями слуха	А
6	с нарушениями умственного развития	— А

\* - указывается один из вариантов: «А», «Б», «ДУ», «ВНД»

### 3.4. Состояние доступности основных структурно-функциональных зон

№ п/п	Основные структурно-функциональные зоны	Состояние доступности, в том числе для основных категорий инвалидов**	Приложение	
			№ на плане	№ фото
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	ДП-И (КОГУ)		1
2	Вход (входы) в здание	ДП- И (ОГУ)		2-14
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	ДП- И (КОГУ)		15-31
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	ДЧ- И (ОГУ)		32-60
5	Санитарно-гигиенические помещения	ДЧ-И (ОГУ)		61-65
6	Система информации и связи (на всех зонах)	ДЧ-И (ОГУ)		-
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	ДП-В		1

\*\* Указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем;

ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов);  
ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно

### 3.5. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ о состоянии доступности ОСИ: ДЧ-И(О,Г,У)

#### 4. Управленческое решение (проект)

##### 4.1. Рекомендации по адаптации основных структурных элементов объекта:

№ п/п	Основные структурно-функциональные зоны объекта	Рекомендации по адаптации объекта (вид работы)*
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	Текущий ремонт
2	Вход (входы) в здание	Текущий ремонт
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	Текущий ремонт
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	Капитальный ремонт
5	Санитарно-гигиенические помещения	Капитальный ремонт
6	Система информации на объекте (на всех зонах)	Текущий ремонт
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	Текущий ремонт
8	Все зоны и участки	Текущий ремонт

\*- указывается один из вариантов (видов работ): не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

##### 4.2. Период проведения работ: 2018-2025гг

в рамках исполнения : плановых мероприятий

*(указывается наименование документа: программы, плана)*

##### 4.3 Ожидаемый результат (по состоянию доступности) после выполнения работ по адаптации **ДПВ**

Оценка результата исполнения программы, плана (по состоянию доступности) **ДПИ**

##### 4.4. Для принятия решения требуется, не требуется *(нужное подчеркнуть)*:

###### 4.4.1. согласование на Комиссии

*(наименование Комиссии по координации деятельности в сфере обеспечения доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других МГН)*

###### 4.4.2. согласование работ с надзорными органами *(в сфере проектирования и строительства, архитектуры, охраны памятников, другое - указать)*

###### 4.4.3. техническая экспертиза; разработка проектно-сметной документации;

###### 4.4.4. согласование с вышестоящей организацией (собственником объекта);

###### 4.4.5. согласование с общественными организациями инвалидов ;

###### 4.4.6. другое.

Имеется заключение уполномоченной организации о состоянии доступности объекта (наименование документа и выдавшей его организации, дата), прилагается

4.5. Информация может быть размещена (обновлена) на Карте доступности субъекта Российской Федерации: zhit-vmeste.ru  
(наименование сайта, портала)

## 5. Особые отметки

### ПРИЛОЖЕНИЯ:

Результаты обследования:

- |  |         |
|--|---------|
| 1. Территории, прилегающей к объекту       | на 2 л. |
| 2. Входа (входов) в здание                 | на 6 л. |
| 3. Путей движения в здании                 | на 4 л. |
| 4. Зоны целевого назначения объекта        | на 7 л. |
| 5. Санитарно-гигиенических помещений       | на 3 л. |
| 6. Системы информации (и связи) на объекте | на 2 л. |

Результаты фотофиксации на объекте на 65 фото

Планы поэтажные, паспорт БТИ на 2 л.

Другое (в том числе дополнительная информация о путях движения к объекту) нет

Руководитель

рабочей группы:

Начальник службы безопасности

(Должность, Ф.И.О.)

Илюшкин И.И.

(Подпись)

Члены рабочей группы:

Шеф-инженер

(Должность, Ф.И.О.)

Бувина С.Е.

(Подпись)

Специалист по клинингу

(Должность, Ф.И.О.)

Сидорова Н.Н.

(Подпись)

В том числе:

Представители общественных организаций инвалидов

эксперты по доступной среде:

Закрыжевская Л.Н.

(Должность, Ф.И.О.)

(Подпись)

Холушкин Ю.А.

(Должность, Ф.И.О.)

(Подпись)

Представители организаций, расположенных на объекте

Управленческое решение согласовано «03» июля 2018 г.

(протокол №01) Комиссией (название) обследования и  
насмотривающей объекта